

2025

دليل ضريبة الممتلكات العقارية



هل لديك أسئلة؟

503-988-2225

propertytax@multco.us

البيانات الضريبية على الإنترنت

multcoproptax.com



الموعد المحدد: 17 نوفمبر، 2025
(تاريخ الاستلام أو الختم البريدي)

ضرائب الممتلكات الشخصية

تتلقى المعدات التجارية ومعظم المنازل المصنعة والممتلكات المتداولة بيان لضريبة الممتلكات الشخصية.

وتبين بيانات ضرائب الممتلكات الشخصية جميع السنين الحالية وُسنين المتأخرات الضريبية، إلا إذا حصل تغيير في رقم الحساب.

قد تستحق ضريبة متأخرة على حساب سابق.

يجب أن تشمل دفعتك في الخريف أية ضرائب متأخرة، ورسوم، وثلاث الضرائب للعام الحالي على الأقل. قد يؤدي عدم دفع المبلغ الأدنى المستحق إلى إجراءات التحصيل بما في ذلك إصدار مذكرة امتياز ضريبي ورسوم إضافية والحجز المحتمل.

ستتلقى الممتلكات العقارية التي تتعلق بالآليات والمعدات بيانًا بالضرائب العقارية.

برامج ضريبية خاصة

يوجد عدد محدود من البرامج الضريبية الخاصة والمتاحة لأصحاب المنازل من خلال مصلحة الضرائب في ولاية أوريغون (Oregon Department of Revenue).

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة oregon.gov/dor أو الاتصال بـ 503-988-2225 أو propertytax@multco.us

هذا الدليل متاح بلغات أخرى.

عليك زيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas.

قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках.

قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác.

قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。

请访问 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.

다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.

قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

قد تؤثر العديد من العوامل على مبلغ فاتورتك الضريبية

وعلى عكس الاعتقاد السائد، لا تقتصر الزيادات الضريبية على نسبة 3% في السنة. تشمل العوامل التالية التي قد تنتج عنها زيادة ضريبية تفوق على 3%:

- سندات أو رسوم حصلت على موافقة الناخبين.
- أعمال التجديد أو التغييرات التي تتعدى الصيانة العامة والمستمرة لممتلكاتك اعتبارًا من تاريخ 1 يناير، 2025
- فقد الانضغاط (Loss of compression) وهو (الفرق بين الإجراء رقم 5 والإجراء رقم 50 لاحتساب الضرائب) المفروضة على العقار. لإلقاء نظرة عامة على تاريخ الانضغاط لعقارك، تفحص الرسم البياني الضريبي (TaxGraph) التابع لفريق الموارد للتوعية بالإعاقات المعروف بإسمه المختصر "دارت" (DART) والموجود في الموقع الإلكتروني multcotax.org.

قائمة بالسندات والرسوم الضريبية التي حصلت على موافقة الناخبين

الإجراء	المنطقة	البند	النسبة المقترحة	الوصف
26-258	كلية المجتمع في جبل هود	السندات	\$0.25 لكل 1,000 دولار	سندات لتحديث المرافق الترفيهية؛ تحسين الوصول، السلامة، الأمن؛ إصلاح المباني

يجب توجيه الأسئلة المتعلقة بسند أو فرض ضريبي خاص إلى المنطقة.

ماذا يعني لون بياني الضريبي؟

يعني البيان الضريبي الأخضر احتمال وجود ضرائب مستحقة.

يعني البيان الأصفر أن شركة الرهن العقاري أو مصلحة الضرائب قد طلبت نسخة لفاتورتك الضريبية وقد تدفعها نيابة عنك.

مطلوب متطوعين

الخدمة في مجلس استئناف قيم الممتلكات. يجتمع المجلس في فبراير-أبريل للاستماع إلى الاستئنافات المتعلقة بالقيمة السوقية الحقيقية. إن كان لديك اهتمام في تقديم طلب، يُرجى الاتصال بالبريد الإلكتروني bopta@multco.us.

فهم بيان ضريبة العقارات لديك

على الإنترنت عن طريق "بوينت أند باي" (Point and Pay) تسديد الدفعة مستخدماً بطاقة الائتمان أو بطاقة السحب الإلكتروني في الموقع الإلكتروني multcotax.org (تكلف الرسوم لإصدار دفعة بواسطة بطاقة السحب الإلكتروني \$3.50 لكل معاملة ولبطاقة الائتمان نسبة 2.35% لكل معاملة)

هاتف: 1-833-610-5715 (تنطبق الرسوم)

صندوق الإسقاط: قدم دفعتك في صندوق إسقاط مؤمن في 501 SE Hawthorne Blvd, Portland, OR 97214

دفع الفواتير إلكترونياً عن طريق المصرف أو الاتحاد الائتماني: سدد الدفعة لصالح "جاي الضرائب لمقاطعة مولتنوماه". (Multnomah County Tax Collector.) **اترك وقتاً كافياً لمعالجة هذه الخدمة، وقم بإعداد الدفع مبكراً حيث يجب أن تتلقى مقاطعة مولتنوماه الدفعة من البنك بحلول تاريخ الاستحقاق.**

البريد: إصدار صك لصالح "مقاطعة مولتنوماه" Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

7. الضرائب المتأخرة

تمثل هذه الضرائب والفوائد من السنين السابقة والتي لم تُسدد.

يمكن أن ينتج عن الضرائب المتأخرة والمشار إليها بنجمة (*) حبس الرهن العقاري إذا لم تُسدد دفعته.

ستغطي الدفعات أول عام ضريبي في بادئ الأمر.

8. إجمالي الضرائب المستحقة (بعد الخصم)

يعكس المبلغ المبين على أرومة الدفع خصم بنسبة 3% على السنة الضريبية الحالية.

معلومات الاستئناف

يكون الموعد النهائي لاستئناف القيمة السوقية الحقيقية (RMV) بتاريخ **31 ديسمبر، 2025**. تتوفر الاستمارات على الموقع الإلكتروني multcotax.org أو عن طريق الاتصال بالرقم 503-988-2225

عليك التركيز في استئنافك على القيمة السوقية لممتلكاتك اعتباراً من **1 يناير، 2025**.

يجب دفع رسم 30 دولار لتقديم الاستئناف.

معلومات الدفع

5. البيان الأصفر أو الأخضر؟

إن لون البيان مهم!

البيان الأصفر

إذا تلقيت بياناً أصفر، يعني ذلك أن شركة الرهن العقاري قد طلبت فاتورتك الضريبية وقد تسدد الفاتورة بالنيابة عنك.

أم

إنك مشترك في برنامج التأجيل للمسنين أو الأشخاص ذوي الإعاقات، وإن مصلحة الضرائب في أوريغون ستدفع فاتورتك الضريبية أو جزء منها.

هام! إذا تغيرت تفاصيل الملكية أو الرهن العقاري في العام المنصرم، اتصل بمقرصك (تك) للتأكد من إن ضرائبك سوف تُدفع. وفي النهاية فإن مالكي العقارات مسؤولون عن تسديد الضرائب.

البيان الأخضر

إذا استلمت بياناً أخضر، أرجع الجزء الأسفل من البيان، مرفقاً بدفعتك، داخل الظرف المرفق.

6. خيارات الدفع وتواريخ استحقاقها

بالإمكان دفع الضرائب بكاملها، أو على أقساط تتألف من ثلثين أو ثلث (مستحقة في 17 نوفمبر، و17 فبراير، و15 مايو).

تكون الدفعات الكاملة مؤهلة للحصول على خصم بنسبة 3%.

تكون الدفعات المرتكزة على ثلثين مؤهلة للحصول على خصم بنسبة 2%.

للحصول على الخصومات ولتلافي الفائدة، يجب أن يتم استلام الدفعة أو أن تكون الدفعة مختومة بالختم البريدي بحلول تاريخ الاستحقاق.

خيارات الدفع

الدفع من حساب مصرفي: قم بإجراء دفعة آمنة من حسابك المصرفي من خلال زيارة الموقع الإلكتروني multcotax.org (رسوم هذه المعاملات هي 1.50 دولار لكل دفعة)

لتغيير العنوان البريدي:

1. أكتب التغيير على الجزء القابل للفصل من فاتورة الضرائب لديك وقدمها مع دفعتك.

أم

2. أرسل بريد إلكتروني إلى propertytax@multco.us يحتوي على المعلومات التالية:

- اسم المالك
- رقم الحساب أو العنوان للعقار
- العنوان البريدي الجديد

3. القيم السوقية لعقارك

القيمة السوقية الحقيقية (RMV: Real market value)

هي تقدير المخمّن للقيمة السوقية لعقارك اعتباراً من 1 يناير، 2025.

القيمة المخمّنة (Assessed value) هي القيمة الأقل من القيمة التسويقية الحقيقية (RMV) أو القيمة المخمّنة العظمى (maximum assessed value: MAV).

للحصول على معلومات عن RMV، والقيمة التقديرية (assessed value: AV)، عليكم زيارة موقعنا الإلكتروني في: multcotax.org.

4. المناطق الضريبية

يدلي بيانك الضريبي على الضرائب المفروضة في كل من المناطق التي يتواجد فيها عقارك. تجبي كل منطقة نسبة ضريبية دائمة للخدمات المستمرة بالإضافة إلى ضرائب إضافية والتي تمت الموافقة عليها من الناخبين.

تُصنف الضرائب ضمن ثلاث فئات:

- A.** الضرائب التعليمية
- B.** الضرائب الحكومية العامة
- C.** الضرائب على السندات (ضرائب إضافية وافق عليها الناخبون)

ترسل بالبريد ما يزيد 300,000 فاتورة ضريبية في أواخر شهر أكتوبر والتي تجمع 2 مليار دولار لـ 59 منطقة ضريبية في مقاطعة مولتنوماه.

معلومات المخمن

1. بيانات العقار الرئيسية

عنوان العقار والوصف القانوني ورقم حساب العقار (يُرجى توفر هذه المعلومات لديك عند الاتصال بمكتبنا).

2. الملكية والعنوان البريدي

عملاً بالقانون، تقع مسؤولية تحديث الاسم والعنوان في فاتورة الضرائب على المالك.