

## Muchos factores pueden afectar el monto de su factura de impuestos

Contrario a la creencia popular, los aumentos de impuestos **no** están limitados a un 3% anual. Los factores que pueden resultar en un aumento de impuestos de más del 3 % incluyen:

- Nuevos bonos o gravámenes aprobados por los electores.
- Renovaciones o cambios más allá del mantenimiento general o continuo realizado a su propiedad a partir del 1.º de enero de 2024.
- Pérdida de compresión (la diferencia entre los cálculos de impuestos de la Medida 5 y la Medida 50) en la propiedad. **Para ver el historial de compresión de su propiedad, revise la gráfica "DART TaxGraph" en [multcotax.org](http://multcotax.org).**

## Lista de nuevos bonos y gravámenes aprobados por los electores

Medida	Distrito	Artículo	Tasa Propuesta	Descripción
26-247	Ciudad de Gresham	Gravamen	\$1.35 por \$1,000 AV	Gravamen de cinco años para las operaciones, retener y contratar bomberos y policías
26-244	Metro	Bono	\$0.085 por \$1,000 AV	Bono para proteger la salud de animales; ahorrar agua, energía; proveer conservación, educación juvenil
26-243	Distrito de Seguridad de Inundaciones Urbanas y Calidad del Agua	Bono	\$0.11 por \$1,000 AV	Bono para mejorar diques, muros de contención, bombas de agua, restauración de llanuras inundables naturales
26-241	Distrito de Bomberos de Riverdale	Gravamen	\$0.5 por \$1,000 AV	Renovación del gravamen local por cinco años para pagar los servicios de emergencia

Las preguntas relacionadas con un bono o gravamen específico deben dirigirse al distrito.

## ¿Qué significa el color de mi estado de cuenta?

Un estado de cuenta amarillo significa que una compañía hipotecaria o el Departamento de Hacienda ha solicitado una copia de su factura de impuestos y que puede pagarla por usted.

Un estado de cuenta fiscal verde significa que es probable que usted tenga que pagar impuestos.

## Impuestos sobre bienes muebles

El equipo comercial, la mayoría de las casas prefabricadas y las propiedades flotantes reciben un estado de cuenta de impuestos sobre bienes muebles.

Los estados de cuenta de impuestos sobre bienes muebles incluyen todos los años al corriente y los que tienen morosidad, a menos que el número de cuenta haya cambiado.

Los impuestos morosos pueden deberse en una cuenta anterior.

Su pago de otoño debe incluir todos los impuestos morosos, tarifas e intereses y al menos un tercio de los impuestos del año en curso. Si no se paga la cantidad mínima debida, esto puede llevar a que se tomen medidas para el cobro, incluidas una orden de retención tributaria, tarifas adicionales y un posible embargo.

**La maquinaria y el equipo de los bienes inmuebles recibirán un estado de cuenta de impuestos prediales.**

## Programas especiales de impuestos

Hay un número limitado de programa fiscales especiales del Departamento de Hacienda de Oregon disponible para los propietarios de viviendas.

Para obtener más información, visite [oregon.gov/dor](http://oregon.gov/dor) o contacte a Impuestos sobre bienes inmuebles y propiedad al 503-988-2225 o a [propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us)

This guide is available in other languages. Visite [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

本指南提供其他语言版本。请访问 [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

# 2024

## Guía del estado de cuenta de impuestos sobre la propiedad



**¿Tiene preguntas?**

503-988-2225  
[propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us)

**Estado de cuenta de impuestos en línea**

[multcoproptax.com](http://multcoproptax.com)  
(Inicie sesión como invitado ["Guest"])



**FECHA DE VENCIMIENTO:  
15 de noviembre de 2024**

(Recibido o con matasellos del Correo Postal de los EE. UU.)

# Cómo entender su estado de cuenta de impuestos prediales

Para cambiar la dirección postal:

1. Apunte el cambio en la sección removible de su factura de impuestos y envíela con su pago.

○  
2. Envíe un correo electrónico a [propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us) e incluya la siguiente información:

- Nombre del propietario
- Número de cuenta o dirección de la propiedad
- Nueva dirección postal

## 3. El valor de su propiedad

El valor real de mercado (RMV, por sus siglas en inglés) es la estimación del tasador del valor de mercado de su propiedad a partir del 1.º de enero de 2024.

El valor estimado (MAV, por sus siglas en inglés) es el monto más bajo del RMV o el valor estimado máximo (MAV, por sus siglas en inglés).

Para obtener más información sobre el RMV, el MAV y el valor estimado (AV, por sus siglas en inglés), visite nuestro sitio web: [multcotax.org](http://multcotax.org).

## 4. Distritos fiscales

Su estado de cuenta de impuestos muestra los impuestos gravados por cada uno de los distritos en los cuales su propiedad está ubicada. Cada distrito cobra una tarifa fiscal permanente por los servicios en curso, además de cualquier impuesto adicional que los electores hayan aprobado.

Los gravámenes entran dentro de tres categorías:

- A. Impuestos para la educación
- B. Impuestos generales del gobierno
- C. Impuestos sobre bonos (impuestos adicionales autorizados por los electores)

## Se necesitan voluntarios

Sea parte del Comité de Apelaciones del Valor de Propiedades. El Comité se reúne de febrero a abril para escuchar apelaciones sobre el valor real de mercado. Si le interesa presentar una solicitud, envíe un mensaje a [PVAB@multco.us](mailto:PVAB@multco.us).

## Información sobre el pago

### 5. ¿Estado de cuenta amarillo o verde?

¡El color de su estado de cuenta es importante!

#### Estado de cuenta amarillo

Si recibió un estado de cuenta amarillo, esto quiere decir que su compañía hipotecaria ha solicitado su factura de impuestos prediales y puede pagarla en su nombre.

○

Usted está en el programa de aplazamiento para adultos mayores o personas con discapacidades, y el Departamento de Hacienda de Oregon pagará la totalidad o una parte de su factura de impuestos.

*¡IMPORTANTE!* Si los detalles sobre la propiedad o la hipoteca han cambiado en el último año, comuníquese con su prestamista para asegurarse de que se paguen los impuestos. **Los propietarios son, en última instancia, las personas responsables por los impuestos.**

#### Estado de cuenta verde

Si recibió un estado de cuenta verde, devuelva la sección inferior del estado de cuenta junto con su pago dentro del sobre proporcionado.

### 6. Opciones de pago y fechas de vencimiento

Los impuestos pueden pagarse en su totalidad o en pagos de dos tercios o un tercio (a más tardar el 15 de noviembre, el 18 de febrero y el 15 de mayo).

El pago total califica para un descuento del 3%.

El pago de dos tercios califica para un descuento del 2%.

**Para obtener los descuentos y evitar intereses, el pago debe recibirse a más tardar en la fecha de vencimiento o debe tener el sello postal del correo con fecha no posterior al día de vencimiento.**

### Opciones de pago

**Pago a través de su cuenta bancaria:** Realice un pago seguro desde su cuenta bancaria en [multcotax.org](http://multcotax.org) (la tarifa para estas transacciones es de \$1.00 por pago).

En línea a través de "Point and Pay"

Haga un pago usando su tarjeta de crédito o débito al visitar [multcotax.org](http://multcotax.org) (tarifa por tarjeta de débito: \$3.50 por transacción, tarifa por tarjeta de crédito: 2.35 % por transacción).

**Teléfono:** 1-833-610-5715 (se aplican tarifas)

**Buzones:** deje su pago en una ubicación de entrega segura. Encuentre un buzón cerca de usted en [multcotax.org](http://multcotax.org).

**Pago de facturas en línea a través de un banco o unión de crédito:**

Haga el pago a nombre de "Multnomah County Tax Collector." **Permita que pase el tiempo adecuado de procesamiento para este servicio, establezca el pago lo antes posible, ya que el Condado de Multnomah debe recibirlo a más tardar en la fecha de vencimiento.**

**Correo postal:** cheque pagadero a "Multnomah County",

P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

## 7. Impuestos morosos

Es la cantidad de impuestos e intereses adeudados de años anteriores.

Los impuestos morosos identificados con un asterisco (\*) pueden resultar en una embargo hipotecario de la propiedad de no pagarse.

Los pagos se aplicarán primero al año fiscal más antiguo.

## 8. Total de impuestos adeudados (después del descuento)

La cantidad que aparece en el talón de pago refleja un descuento del 3% en el año fiscal en curso.

## Información sobre las apelaciones

La fecha límite para apelar su valor real de mercado (RMV) es el **31 de diciembre de 2024**. Los formularios están disponibles en [multcotax.org](http://multcotax.org) o llamando al 503-988-2225.

Debe enfocar su apelación en el valor de mercado de su propiedad a partir del **1.º de enero de 2024**.

**Se requiere una tarifa de solicitud de \$30 dólares.**

Se envían más de 300,000 facturas de impuestos por correo postal a finales de octubre para recaudar más de \$2,000 millones de dólares para 60 distritos fiscales en el Condado de Multnomah.

## Información del tasador

### 1. Datos clave sobre la propiedad

Dirección de la propiedad, descripción legal y número de cuenta (tenga esta información a la mano cuando llame a nuestra oficina).

### 2. Propiedad y dirección postal

Por ley, el propietario es responsable de actualizar el nombre y la dirección en la factura de impuestos.