

影响报税单金额的因素有很多

与许多人的观点恰恰相反，增税幅度并不限于每年 3%。可能导致增税超过 3% 的因素包括：

- 新增选民批准债券或征税。
- 截至2024年1月1日，对您的物业所进行的一般及持续性维护外的翻修或改建。
- 物业的下调（5号措施与50号措施税款计算的差额）损失。**要查看您物业的下调记录，请登录网站 multcotax.org 查看 DART TaxGraph。**

新增选民批准债券和征税的列表

措施	区	项目	拟定税率	说明
26-247	格雷萨姆市	征税	每 1,000 美元评估价值征收 1.35 美元	五年期运作征税，留任及招募消防员与警官。
26-244	都会区	债券	每 1,000 美元评估价值征收 0.085 美元	用于保护动物健康；水资源与能源节约；提供保育、青年教育的债券
26-243	城区防洪安全及水质保护区	债券	每 1,000 美元评估价值征收 0.11 美元	用于升级防洪堤、防洪岸壁、水泵、自然泄洪区恢复的债券。
26-241	Riverdale 消防区	征税	每 1,000 美元评估价值征收 0.5 美元	五年期当地续期征税，用于为紧急服务拨款

有关具体债券或征税的问题请向地区提出。

报税表的颜色表示什么？

黄色报税表表示按揭公司或税务局已要求您提交报税单，并可以代表您支付。

绿色报税表表示您可能要缴纳的税款。

个人财产税

商业设备、多数建造房屋以及综合财产均要填写个人财产税报税表。

个人财产税报税表上显示了所有当前和拖欠的年度（除非账号有更改）。

拖欠的税款可能在先前的账号中欠付。

您的秋季付款必须包括任何拖欠的税款、费用和利息，以及当前年度至少三分之一的税款。未能支付最低到期金额可能引起追债行动，包括签发税收留置权凭证、额外费用和可能的扣押。

不动产、机器和设备均要填写不动产税报税表。

特别税收计划

俄勒冈州税务局向房主提供有限数量的特别税收计划。

欲了解更多信息，请登陆网站 oregon.gov/dor 或联系不动产税和所有权部门，电话：503-988-2225，电子邮件：propertytax@multco.us。

This guide is available in other languages. Visit multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。请浏览网站 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني [.multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)

2024 年物业税报 税表指南



有问题？

503-988-2225
propertytax@multco.us

网上报税表

multcoproptax.com
(使用 Guest 登录)



截止日期：2024年11月15日
(收到或美国邮政盖戳)

理解物业税报税表

10月下旬寄出超过 300,000 张报税单,为穆鲁玛郡的 60 个税区征收超过 20 亿美元。

估税员信息

1. 主要物业资料

物业地址、法定描述以及账号(请在与办事处联系时备好本信息)。

2. 所有权和邮寄地址

法律规定,业主须负责更新报税单上的姓名和地址。

要更改邮寄地址:

1. 将更改写在税单的可撕掉部分,并与您的付款一并提交。

或

2. 发送电子邮件到 propertytax@multco.us 并提供下列信息:

- 业主姓名
- 物业账号或地址
- 新的邮寄地址

3. 您的物业价值

实际市场价值 (RMV) 是估税员估计的截至 2024 年 1 月 1 日您物业的市场价值。

评估价值 是实际市场价值或最高评估价值 (MAV) 中的较低者。

有关实际市场价值、最高评估价值和评估价值 (AV) 的更多信息,请登录我们的网站: multcotax.org。

4. 税区

您的报税表显示了您物业所在的各个地区征收的税项。每个区都会就持续提供的服务征收一笔永久税,外加选民批准的其他税项。

征税分为三类:

- A. 教育税
- B. 一般性政府税
- C. 债券税(由选民授权的附加税)

需要志愿者

在物业价值申诉委员会任职。委员会于 2 月至 4 月召开会议,听取有关实际市场价值的申诉。如果有兴趣提出申请,请联系 PVAB@multco.us。

付款信息

5. 黄色或绿色报税表?

报税表的颜色很重要!

黄色报税表

如果您收到了黄色报税表,则表明您的按揭公司已要求您提交物业税报税单,并可以代表您支付。

或

您正在参加针对老年人或残疾人的延期计划,俄勒冈州税务局将为您支付报税单上的全部或部分税款。

重要提示! 如果所有权或按揭详情在过去一年发生了变化,请联系您的贷款人,以确保您的税款得以支付。**物业业主是税款的最终责任人。**

绿色报税表

如果您收到绿色报税表,请用随附的信封将报税表下半部分连同您的付款一并寄回。

6. 付款方式和截止日期

税款可以全额缴纳,或按全款的三分之二或三分之一分期付款(截止日期为 11 月 15 日、2 月 18 日和 5 月 15 日)。

全额付款可享受 3% 的折扣。

按全款的三分之二付款可享受 2% 的折扣。

要获得折扣和免付利息,必须在截止日期之前收到付款或在信上加盖邮戳。

付款方式

银行账户支付: 登录网站 multcotax.org 并通过银行账户进行安全付款(此类交易的费用为每笔付款 1.00 美元)

使用 Point and Pay 网上支付

登录网站 multcotax.org 并使用信用卡或借记卡支付(借记卡费用:每笔交易 3.50 美元,信用卡费用:每笔交易的 2.35%)

电话: 1-833-610-5715 (收取话费)

投递箱: 在安全的投递地点提交付款。登录网站 multcotax.org, 查找您附近的投递箱

通过银行或信用社网上支付税款: 将付款发给“Multnomah County Tax Collector (穆鲁玛郡税务局)”。请为此服务留出充分的处理时间并提早付款,因为穆鲁玛郡必须在截止日期前收到银行的付款。

邮寄: 请将付款支票邮寄到 Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

7. 拖欠税款

这是往年所欠的税款和利息金额。

若不支付,用星号(*)标识的拖欠税款可能会导致丧失物业的抵押赎回权。

付款将首先应用于最早的税务年度。

8. 总应缴税额(折扣后)

付款存根上显示的金额反映了当前年度税款 3% 的折扣。

申诉信息

就实际市场价值 (RMV) 提出申诉的截止时间为 **2024 年 12 月 31 日** 您可登录网站 multcotax.org 或拨打 503-988-2225 索取表格。

您应关注与截至 **2024 年 1 月 1 日** 您物业的**市场价值有关的申诉**。

须缴纳 30 美元的申请费。