

## 세금 고지서 금액에 영향을 미칠 수 있는 요인은 많습니다

일반적으로 생각하듯이 세금 인상률이 연간 3%로 제한되는 것은 **아닙니다**. 세금이 3% 이상 인상될 수 있는 요인은 다음과 같습니다.

- 유권자가 동의한 신규 채권 또는 추가 부담금
- 2025년 1월 1일 현재 귀하의 부동산에 대한 일반적, 지속적인 유지 관리를 넘어서는 보수 또는 개조
- 부동산에 대한 세금감축 손실(법안 5와 법안 50의 세금 계산의 차액) 귀하의 **부동산에 대한 세금 감축 내역**을 보려면 [multcotax.org](http://multcotax.org)에서 DART TaxGraph를 확인하십시오.

## 유권자가 승인한 신규 채권 및 추가 부담금 목록

법안	지역구	항목	제안 비율	내역
26-258	Mt. Hood Community College	채권	\$1,000당 \$0.25	직업 관련 시설의 업데이트, 접근성과 안전 및 보안의 개선, 건물 수리를 위한 채권

특정 채권 또는 추가 부담금에 관한 문의는 해당 지역구에 하셔야 합니다.

## 세금 명세서의 색상은 무엇을 의미하나요?

노란색 명세서는 주택 융자금 대출 회사 또는 조세청이 귀하의 세금 고지서 사본을 요청했으며 귀하를 대신하여 지불할 수 있음을 의미합니다.

초록색 세금 명세서는 납부해야 할 세금이 있을 가능성을 의미합니다.

## 자원봉사자 구함

재산세 이의제기 위원회 일원이 됩니다. 위원회는 실질 시가에 관한 이의제기의 의견청취를 위해 2월-4월 소집됩니다. 지원에 관심이 있으신 분은 [PVAB@multco.us](mailto:PVAB@multco.us)로 연락해 주십시오.

## 개인 재산세

업무용 설비, 대부분의 조립식 주택 및 유동 자산에 대해서는 개인 재산세 명세서가 발행됩니다.

계정 번호가 변경되지 않는 한, 개인 재산세 명세서에는 현재 및 체납된 연도의 내역이 모두 표시됩니다.

체납 세금은 이전 계정으로 부과될 수도 있습니다.

가을 납부금에는 체납 세금, 수수료, 이자 및 현 연도 세금의 최소 1/3이 포함되어야 합니다. 최소 금액 미납 시 선취특권 영장, 추가 수수료 및 잠재적 압류를 비롯한 추심 조치가 취해질 수 있습니다.

부동산 기계 및 설비에 대해서는 부동산세 명세서가 발행됩니다.

## 특별 세금 프로그램

오리건 조세청(Oregon Department of Revenue)에 따르면 주택 소유자는 제한된 수의 특별 세금 프로그램을 이용할 수 있습니다.

자세한 정보는 [oregon.gov/dor](http://oregon.gov/dor)를 방문하시거나, 재산세 및 소유권 담당 부서에 503-988-2225 또는 [propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us)로 연락하십시오

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.  
웹사이트 참조: [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)

Esta guía está disponible en otros idiomas.  
Visite [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

Настоящее руководство доступно на других языках.  
Посетите [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác.  
Hãy truy cập [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement).

本指南提供其他语言版本。  
请访问 [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.  
웹사이트 참조: [multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.  
قم بزيارة الموقع الإلكتروني [.multco.us/tax-statement](http://multco.us/tax-statement)

# 2025 재산세 명세서 안내



## 문의

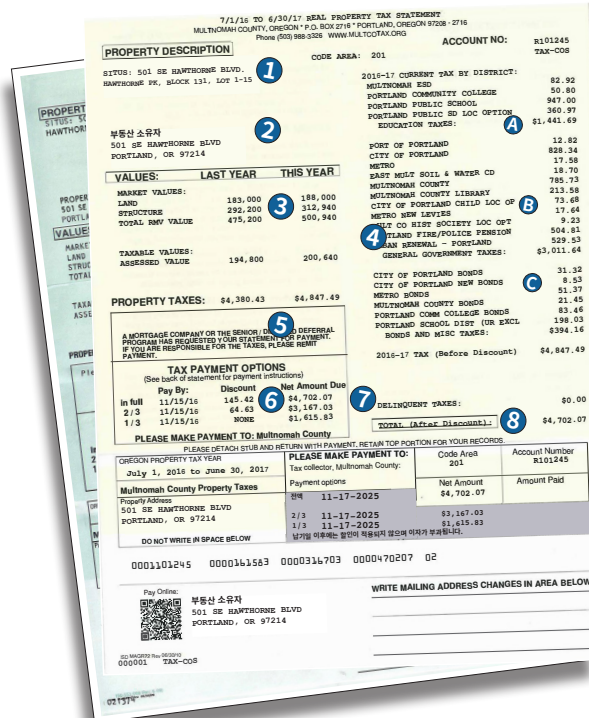
503-988-2225  
[propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us)

온라인 세금 명세서  
[multcoproptax.com](http://multcoproptax.com)



기한: 2025년 11월 17일  
(접수 완료 또는 미국 우편 소인 직인)

# 재산세 명세서 이해하기



멀트노마 카운티의 59개 과세 지역구를 대상으로 20억 달러가 넘는 30만여 건의 세금 고지서가 10월 말에 발송되었습니다.

## 조세사정인(Assessor) 정보

### 1. 주요 부동산 정보

부동산 주소, 법률적 설명 및 계정 번호(저희 사무실로 연락하실 때 이 정보를 준비해 주십시오).

### 2. 소유권 및 우편 주소

법에 따라 소유자는 세금 청구서상의 이름과 주소를 최신 상태로 변경할 책임이 있습니다.

### 우편 주소 변경 방법:

1. 세금 청구서의 절취 가능 부분에 변경 사항을 작성하고 납부액과 함께 제출합니다.

또는

2. 다음 정보를 포함하여 [propertytax@multco.us](mailto:propertytax@multco.us)로 이메일을 보냅니다.

- 소유자 성명
- 부동산 계정 번호 또는 주소
- 신규 우편 주소

### 3. 부동산 가액

실질 시가(Real market value, RMV)는 2025년 1월 1일 현재 귀하의 부동산에 대해 조세사정인이 추정한 시가입니다.

감정가는 RMV 또는 최대감정가(MAV) 중 적은 값입니다.

실질 시가(RMV), 최대 감정가(MAV) 및 감정가(AV)에 대한 자세한 내용은 저희 웹사이트를 참조하십시오: [multcotax.org](http://multcotax.org).

### 4. 과세 지역구

세금 명세서에는 귀하의 부동산이 위치한 각 지역구에 대해 부과된 세금이 기재되어 있습니다. 각 지역구는 지속적인 서비스에 대한 영구 세율과 유권자가 승인한 추가 세금을 징수합니다.

추가 부담금은 세 가지 범주로 나뉩니다.

- A. 교육세
- B. 일반 정부세
- C. 채권세(유권자가 승인한 추가 세금)

## 납부 정보

### 5. 노란색 또는 초록색 세금 명세서?

세금 명세서의 색상에 유의하십시오!

#### 노란색 세금 명세서

노란색 명세서를 받았다면 이는 귀하의 주택 융자금 대출 회사가 귀하의 재산세 고지서를 요청한 것으로, 귀하를 대신하여 지불할 수 있음을 의미합니다.

또는

명세서 수령인이 노인 또는 장애인을 위한 조세 유예 프로그램 대상자로, 오리건 조세청이 해당 세금 고지서의 전액 또는 일부를 지불합니다.

**중요!** 지난 연도에 소유권 또는 주택 융자금 대출 세부 사항이 변경된 경우, 대출 기관에 연락하여 세금 납부 여부를 확인하십시오. **궁극적으로 납세에 대한 책임은 부동산 소유자에게 있습니다.**

#### 초록색 세금 명세서

초록색 명세서를 받았다면 제공된 봉투를 사용하여 납부금과 함께 명세서의 하단 절취 부분을 반송하십시오.

### 6. 납부 옵션 및 기한

세금은 전액 또는 2/3 또는 1/3로 분할 납부할 수 있습니다(11월 17일, 2월 17일 및 5월 15일 마감).

전액 납부 시 3% 할인이 적용됩니다.

2/3 납부 시 2% 할인이 적용됩니다.

**할인을 받고 이자를 피하려면 기한 내에 납부하거나 소인이 찍혀야 합니다.**

#### 납부 옵션

은행 계좌에서 지불: [multcotax.org](http://multcotax.org)를 방문하여 은행 계좌에서 안전하게 납부(해당 거래수수료는 지불당 \$1.50)

Point and Pay를 통한 온라인 납부 [multcotax.org](http://multcotax.org)를 방문하여 신용 카드 또는 직불 카드로 결제(직불 카드 수수료: 거래당 \$3.50, 신용 카드 수수료: 거래당 2.35%).

전화: 1-833-610-5715(수수료 적용)

우편물 투입함: 501 SE Hawthorne Blvd. Portland, OR 97214에 소재한 안전 우편물 투입함에 납부

은행 또는 신용 조합을 통한 온라인 고지서 납부: “멀트노마 카운티 세금 징수원(Multnomah County Tax Collector)”에게 납부. 이 서비스 이용 시, 적절한 처리 시간을 고려하여 멀트노마 카운티가 기한일까지 은행으로부터 지급금을 수취할 수 있도록 미리 납부를 준비하십시오.

우편: 다음 앞으로 수표 작성: Multnomah County P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

### 7. 체납 세금

체납세는 이전 연도에 체납된 세금과 이자액입니다.

별표(\*)로 표시된 체납 세금은 납부하지 않을 경우, 재산 압류로 이어질 수 있습니다.

가장 오래된 과세 연도부터 납부가 적용됩니다.

### 8. 총 세금 납부금(할인 후)

지불 명세표에 표시된 금액은 금년도 세금에 3% 할인이 반영된 금액입니다.

## 이의제기 안내

실질 시가(RMV)에 대한 이의제기 기한일은 **2025년 12월 31일**입니다. 양식은 [multcotax.org](http://multcotax.org) 또는 503-988-2225번으로 전화하여 받아보실 수 있습니다.

**2025년 1월 1일** 기준 부동산 시가에 대한 이의제기를 중점으로 해야 합니다.

\$30의 접수비가 필요합니다.