

影响报税单金额的因素有很多

与许多人的观点恰恰相反，加税幅度并不限于每年 3%。可能导致税款涨幅超过 3% 的因素包括：

- 经选民批准的新债券或征税项目
- 截至2026 年 1 月 1 日，您的物业已进行的超出一般日常维护范围的翻修或改建
- 物业的下调（5 号措施与 50 号措施税款计算的差额）损失。如需查看您物业的税款下调历史记录，请登录网站 multcotax.org，使用我们的 DART TaxGraph 工具。

新增选民批准债券和征税的列表

措施	区	项目	拟定税率	说明
03-635	奥斯威戈湖市	债券	每 1,000 美元评估价值征收 0.19 美元	用于拆除现有建筑并新建南岸消防站的债券
26-263	里弗代尔学区	征税	每 1,000 美元评估价值征收 1.67 美元	为期五年的地方征税, 用于协助支付学区的运营费用
26-260	波特兰市	征税	每 1,000 美元评估价值征收 1.40 美元	为期五年的地方征税, 用于公园及休闲服务的运营和基本建设项目

如对某项具体债券或征税项目有疑问，请联系相关辖区。

报税表的颜色表示什么？

黄色报税表表示按揭公司或俄勒冈州税务局已索取您的物业税报税单副本，并可能代您缴纳税款。

绿色报税表表示您可能有要缴纳的税款。

招募志愿者

在物业价值申诉委员会任职。委员会于 2 月至 4 月召开会议，审理有关实际市场价值的申诉。如果您有意申请成为志愿者，请联系 PVAB@multco.us。

个人财产税

商业设备、大多数预制房屋和水上浮动房产会收到个人财产税报税表。

个人财产税报税表上显示了所有当前和拖欠的年度（除非账号有更改）。

拖欠的税款可能在先前的账号中欠付。

您在秋季缴纳的税款必须包括所有拖欠税款、费用和利息，以及当年税款的至少三分之一。如果未缴纳最低应付金额，可能会面临追缴措施，包括签发税收留置权令、收取额外费用，以及可能扣押您的收入或财产。

不动产中的机械和设备将收到不动产税报税表。

特别税收计划

俄勒冈州税务局向房主提供有限数量的特别税收计划。

欲了解更多信息，请登陆网站 oregon.gov/dor 或联系不动产税和所有权部门，电话：503-988-2225，电子邮件：propertytax@multco.us。

This guide is available in other languages. Visit multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。请登录网站 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

2026
不动产税报税表
指南



有问题？

503-988-2225
propertytax@multco.us

网上报税表

multcoproptax.com



截止日期：2026 年 11 月 16 日
(收到或美国邮政盖戳)

理解物业税报税表

估税员信息

1. 主要物业资料

物业地址、法定描述以及账号 (请在与办事处联系时备好本信息)。

2. 所有权和邮寄地址

法律规定, 业主须负责更新报税单上的姓名和地址。

要更改邮寄地址:

- 请将变更信息写在报税单的可撕下部分, 并随付款一同提交。或者.....
- 发送电子邮件到 propertytax@multco.us 并提供下列信息:
 - 业主姓名
 - 物业账号或地址
 - 新的邮寄地址

3. 您的物业价值

实际市场价值 (RMV) 是估税员对您的物业截至 2026 年 1 月 1 日的市场价值所作的估计。

评估价值 (AV) 是实际市场价值 (RMV) 与最高评估价值 (MAV) 两者中较低的金额。

如需了解有关 RMV、MAV 和 AV 的更多信息, 请登录我们的网站: multcotax.org。

4. 税区

您的报税表显示了您物业所在的各个地区征收的税项。每个区都会就持续提供的服务征收一笔永久税, 外加选民批准的其他税项。

征税分为三类:

- 教育税
- 一般性政府税
- 债券税 (由选民授权的附加税)

付款信息

5. 黄色或绿色报税表?

报税表的颜色很重要!

黄色报税表

- 如果您收到了黄色报税表, 则表明您的按揭公司已要求您提交物业税报税单, 并可以代表您支付。或者.....
- 您正在参加针对老年人或残疾人的延期计划, 俄勒冈州税务局将为您支付报税单上的全部或部分税款。

重要事项! 如果所有权或按揭详情在过去一年发生了变化, 请联系您的贷款人, 以确保您的税款得以支付。物业业主最终须负责缴纳税款。

绿色报税表

如果您收到绿色报税表, 请用随附的信封将报税表下半部分连同您的付款一并寄回。

6. 付款方式和截止日期

税款可以全额缴纳, 也可以按三分之一或三分之二分期缴纳 (截止日期分别为 11 月 16 日、2 月 16 日和 5 月 17 日)。

全额付款可享受 3% 的折扣。

按全款的三分之二付款可享受 2% 的折扣。

如需享受折扣并避免支付利息, 付款必须在截止日期前送达或加盖邮戳。

付款方式

通过银行账户在线支付: 登录网站 multcotax.org 通过您的银行账户安全付款 (此类交易每笔收取 1.50 美元手续费)。

在线使用信用卡或借记卡付款: 请登录网站 multcotax.org, 通过 Tyler Payments 使用信用卡或借记卡付款 (借记卡每笔交易收取 3.95 美元手续费; 信用卡每笔交易收取交易金额 2.55% 的手续费, 最低 1.50 美元)。

电话: 1-833-428-8101 (需支付手续费)

投递箱: 请将付款投入位于 501 S.E. Hawthorne Blvd., Portland, OR 97214 的安全投递箱。

通过银行或信用合作社的在线账单支付服务付款: 将付款发给“Multnomah County Tax Collector (穆鲁玛郡税务局)”。请为此项服务预留足够的处理时间, 并尽早安排付款, 因为穆鲁玛郡必须在截止日期前收到银行汇出的款项。

邮寄: 请开具收款人为穆鲁玛郡的支票, 并邮寄至: Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

如选择邮寄, 请确保邮件及时加盖美国邮政 (USPS) 邮戳, 以保留折扣资格。

7. 拖欠税款

这是往年所欠的税款和利息金额。

若不支付, 用星号 (*) 标识的拖欠税款可能会导致丧失物业的抵押赎回权。

付款将首先应用于最早的税务年度。

8. 总应缴税额 (折扣后)

付款存根上显示的金额反映了当前年度税款 3% 的折扣。

申诉信息

对实际市场价值 (RMV) 提出申诉的截止日期为 **2026 年 12 月 31 日**。您可登录网站 multcotax.org 或拨打 503-988-2225 索取表格。

提出申诉时, 您应重点说明您的物业截至 **2026 年 1 月 1 日** 的市场价值。

提出申诉须缴纳 30 美元的申请费。