세금 고지서 금액에 영향을 미칠 수 있는 요인은 많습니다.

일반적으로 생각하듯이 세금 인상률이 연간 3%로 제한되는 것은 **아닙니다**. 세금이 3% 이상 인상될 수 있는 요인은 다음과 같습니다.

- 유권자가 동의한 신규 채권 또는 부과금
- 2022년 1월 1일 현재 귀하의 부동산에 대한 일반적, 지속적인 유지 보수를 넘어서는 개조 또는 변경
- 부동산에 대한 세금 감축 손실(법안 5와 법안 50의 세금 계산의 차액) **귀하의 부동산에 대한 세금 감축 내역을 보려면 multcotax.org에서 DART TaxGraph를 확인하십시오.**

유권자가 승인한 신규 채권 및 부과금 목록

법안	지역구	항목	제안 비율	내역
34-313	Beaverton 교육구	채권	감정가 $1,000당 $0.25	학교 수리 및 재건을 위한 채권(보건, 안전 및 기술 개량)
34-308	Tualatin Valley 소방대 및 구조대	채권	감정가 $1,000당 $0.1415	비상 서비스 투자를 위한 채권
03-577	Lake Oswego 교육구	채권	감정가 $1,000당 $0.92	채권 개선, 커리큘럼 지원 시설, 안전 개량, 과밀 해소

특정 채권 또는 부과금에 관한 문의는 해당 지역구에 하셔야 합니다.

Tualatin Valley 소방대 및 구조대, www.tvfr.com
Lake Oswego 교육구, www.losdschools.org
Beaverton 교육구, www.beaverton.k12.or.us

세금 명세서의 색상은 무엇을 의미하나요?

노란색 명세서는 주택 융자금 대출 회사 또는 조세청이 귀하의 세금 고지서 사본을 요청했으며 귀하를 대신하여 지불할 수 있음을 의미합니다.

초록색 세금 명세서는 납부해야 할 세금이 있을 가능성을 의미합니다.

개인 재산세

업무용 설비, 대부분의 조립식 주택 및 유동 자산에 대해서는 개인 재산세 명세서가 발행됩니다.

계정 번호가 변경되지 않는 한, 개인 재산세 명세서에는 현재 및 체납된 연도의 내역이 모두 표시됩니다.

체납 세금은 이전 계정으로 부과될 수 있습니다.

가을 납부금에는 체납 세금, 수수료, 이자 및 현 연도 세금의 최소 1/3이 포함되어야 합니다. 최소 금액 미납 시 선취득권 영장, 추가 수수료 및 잠재적 압류를 비롯한 추심 조치가 취해질 수 있습니다.

부동산 기계 및 설비에 대해서는 부동산세 명세서가 발행됩니다.

특별 세금 프로그램

오리건 조세청에 따르면 주택 소유자는 제한된 수의 특별 세금 프로그램을 이용할 수 있습니다.

자세한 내용은 **oregon.gov/dor**를 방문하거나 멀트노마 카운티 고객 서비스 센터(503-988-3326)에 문의하십시오.

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.
multco.us/tax-statement를 방문해 주십시오.

Este guía está disponible en otros idiomas.
Visite **multco.us/tax-statement.**

Настоящее руководство доступно на других языках.
Посетите **multco.us/tax-statement.**

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác.
Hãy truy cập **multco.us/tax-statement.**

本指南提供其他语言版本。
请访问 **multco.us/tax-statement**。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.
다음 웹사이트를 참조하십시오. **multco.us/tax-statement.**

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.
قم بزيارة الموقع الإلكتروني
multco.us/tax-statement.

2022 재산세 명세서 안내

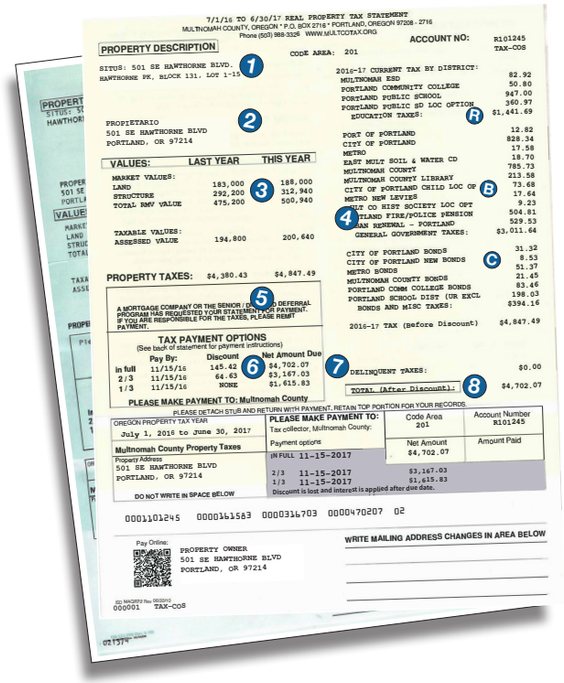
문의
503-988-2225
propertytax@multco.us

온라인 세금 명세서
multcoproptax.com (방문객 로그인 사용)

Multnomah County

기한: 2022년 11월 15일
(미국 우편 소인. 최신 종결 정보는 multcotax.org 참조)

재산세 명세서 이해하기



멀트노마 카운티의 60개 과세 지역구를 대상으로 20억 달러가 넘는 3십만여 건의 세금 고지서가 10월 말에 발송되었습니다.

조세사정인(Assessor) 정보

1. 주요 부동산 정보

부동산 주소, 법률적 설명 및 계정 번호(당 사무소로 연락하실 때 이 정보를 준비해 주십시오).

2. 소유권 및 우편 주소

법에 따라 소유자는 세금 청구서상의 성명과 주소를 최신 상태로 변경할 책임이 있습니다.

우편 주소 변경 방법:
1. 세금 청구서의 분리 가능한 부분에 변경 사항을 작성하고 납부액과 함께 제출합니다.

또는

2. 다음 정보를 기재하여 이메일 **dart.recording@multco.us**로 보냅니다.
   - 소유자 성명
   - 부동산 계정 번호 또는 주소
   - 신규 우편 주소

3. 부동산 가액

실질 시가(RMV)는 2022년 1월 1일 현재 귀하의 부동산에 대해 조세사정인이 추정한 시가입니다.

감정가는 RMV 또는 최대 감정가(MAV) 중 적은 값입니다.

실질 시가(RMV), 최대 감정가(MAV) 및 감정가(AV)에 대한 자세한 내용은 웹사이트를 참조하십시오: **multcotax.org**

4. 과세 지역구

세금 명세서에는 귀하의 부동산이 위치한 각 지역구에 대해 부과된 세금이 기재되어 있습니다. 각 지역구는 지속적인 서비스에 대한 영구 세율과 유권자가 승인한 추가 세금을 징수합니다.

부과금은 세 가지 범주로 나뉩니다.

A. 교육세
B. 일반 정부세
C. 채권세(유권자가 승인한 추가 세금)

자원봉사자 구함

재산세 이의제기 위원회에서 일합니다. 위원회는 실제 시가에 관한 이의제기를 듣기 위해 2월-4월 소집됩니다. 지원에 관심이 있으신 분은 bopta@multco.us로 연락해 주십시오.

납부 정보

5. 노란색 또는 초록색 세금 명세서인가요?

세금 명세서의 색상에 유의하십시오!

노란색 세금 명세서

노란색 명세서를 받았다면 이는 귀하의 주택 융자금 대출 회사가 귀하의 재산세 고지서를 요청한 것으로, 귀하를 대신하여 지불할 수 있음을 의미합니다.

또는

명세서 수령인이 노인 또는 장애인을 위한 조세 유예 프로그램 대상자로, 오리건 조세청이 해당 세금 고지서의 전액 또는 일부를 지불합니다.

중요! 지난 연도에 소유권 또는 주택 융자금 대출 세부 사항이 변경된 경우, 대출 기관에 연락하여 세금 납부 여부를 확인하십시오. **부동산 소유자는 궁극적으로 납세에 대한 책임이 있습니다.**

녹색 세금 명세서

녹색 명세서를 받았다면 제공된 봉투를 사용하여 납부금과 함께 명세서의 하단 부분을 반송하십시오.

6. 납부 옵션 및 기한

세금은 전액 또는 2/3 또는 1/3로 분할 납부할 수 있습니다(11월 15일, 2월 15일 및 5월 15일 마감).

전액 납부 시 3% 할인이 적용됩니다.

2/3 납부 시 2% 할인이 적용됩니다.

할인을 받고 이자를 피하려면 기한 내에 납부하거나 소인이 찍혀야 합니다.

납부 옵션

전자 수표: multcotax.org를 방문하여 **전자 수표로 결제 (e-check 수수료는 거래당 $0.50)**

Point and Pay를 통한 온라인 납부

multcotax.org를 방문하여 신용 카드 또는 직불 카드로 결제(직불 카드 수수료: 거래당 $3.50, 신용 카드 수수료: 거래당 2.35%)

전화: 1-833-610-5715(수수료 적용)

투입함: 보안 투입함에 납부금 제출. multcotax.org에서 가까운 투입함 찾기.

은행 또는 신용 조합을 통한 온라인 고지서 납부: "Multnomah County Tax Collector(멀트노마 카운티 세금 징수원)"에 납부 이 서비스 이용 시, 적절한 처리 시간을 고려하여 멀트노마 카운티가 기한까지 은행에서 납부금을 수취할 수 있도록 미리 납부를 준비하십시오.

우편: Multnomah County,
P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716
앞으로 수표 작성

7. 체납 세금

이것은 이전 연도에 체납된 세금과 이자액입니다.

별표(*)로 표시된 체납 세금은 지불하지 않을 경우, 재산 압류로 이어질 수 있습니다.

가장 오래된 과세 연도부터 납부가 적용됩니다.

8. 총 세금 납부금(할인 후)

지불 명세표에 표시된 금액은 금년도 세금에 3% 할인이 반영된 금액입니다.

이의 제기 안내

실질 시가(RMV)에 대한 이의 제기 기한일은 **2023년 1월 3일입니다.** 양식은 multcotax.org 또는 503-988-2273번으로 전화하여 받아보실 수 있습니다.

2022년 1월 1일 현재 부동산 시가에 대한 이의 제기를 중점으로 해야 합니다.

$30의 접수비가 필요합니다.