

Muchos factores pueden afectar el monto de su factura de impuestos

Contrario a la creencia popular, los aumentos de impuestos **no** están limitados a un 3% anual. Los factores que pueden resultar en un aumento de impuestos de más del 3% incluyen:

- Nuevos bonos o gravámenes aprobados por los electores.
- Renovaciones o cambios más allá del mantenimiento general o continuo realizado a su propiedad a partir del 1.º de enero de 2026.
- Pérdida de compresión (la diferencia entre los cálculos de impuestos de la Medida 5 y la Medida 50) en la propiedad. **Para ver el historial de compresión de su propiedad, revise la gráfica "DART TaxGraph" en multcotax.org.**

Lista de nuevos bonos y gravámenes aprobados por los electores

Medida	Distrito	Artículo	Tasa Propuesta	Descripción
03-635	Ciudad de Lake Oswego	Bono	\$0.19 por \$1,000	Bono para demoler la estructura que existe y construir una nueva estación de bomberos en South Shore.
26-263	Distrito Escolar de Riverdale	Gravamen	\$1.67 por \$1,000	Gravamen local de cinco años para financiar las operaciones del distrito.
26-260	Ciudad de Portland	Gravamen	\$1.40 por \$1,000	Gravamen local de cinco años para la operación de parques y recreación; proyectos capital.

Las preguntas relacionadas con un bono o gravamen específico deben dirigirse al distrito.

¿Qué significa el color de mi estado de cuenta?

Un estado de cuenta amarillo significa que una compañía hipotecaria o el Departamento de Hacienda ha solicitado una copia de su factura de impuestos y que puede pagarla por usted.

Un estado de cuenta fiscal verde significa que es probable que usted tenga que pagar impuestos.

Se necesitan voluntarios
Sea parte del Comité de Apelaciones del Valor de Propiedades. El Comité se reúne de febrero a abril para escuchar apelaciones sobre el valor real de mercado. Si le interesa presentar una solicitud, envíe un mensaje a PVAB@multco.us.

Impuestos sobre bienes muebles

El equipo comercial, la mayoría de las casas prefabricadas y las propiedades flotantes reciben un estado de cuenta de impuestos sobre bienes muebles.

Los estados de cuenta de impuestos sobre bienes muebles incluyen todos los años al corriente y los que tienen morosidad, a menos que el número de cuenta haya cambiado.

Los impuestos morosos pueden deberse en una cuenta anterior.

Su pago de otoño debe incluir todos los impuestos morosos, tarifas e intereses y al menos un tercio de los impuestos del año en curso. Si no se paga la cantidad mínima debida, esto puede llevar a que se tomen medidas para el cobro, incluidas una orden de retención tributaria, tarifas adicionales y un posible embargo.

La maquinaria y el equipo de los bienes inmuebles recibirán un estado de cuenta de impuestos prediales.

Programas especiales de impuestos

Hay un número limitado de programa fiscales especiales del Departamento de Hacienda de Oregon disponible para los propietarios de viviendas.

Para obtener más información, visite oregon.gov/dor o contacte a Impuestos sobre bienes inmuebles y propiedad al 503-988-2225 o a propertytax@multco.us

This guide is available in other languages. Visite multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。请访问 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى. قم بزيارة الموقع الإلكتروني multco.us/tax-statement.

2026

Guía del estado de cuenta de impuestos sobre la propiedad



¿Tiene preguntas?
503-988-2225
propertytax@multco.us

Estado de cuenta de impuestos en línea
multcoproptax.com



FECHA DE VENCIMIENTO:
16 de noviembre de 2026
(Recibido o con matasellos del Correo Postal de los EE. UU.)

Cómo entender su estado de cuenta de impuestos prediales

7/1/26 to 6/30/27 REAL PROPERTY TAX STATEMENT
MULTNOMAH COUNTY, OREGON * P.O. BOX 2716 PORTLAND, OREGON 97208-2716
Phone (503) 988-2225 WWW.MULTCOTAX.ORG

PROPERTY DESCRIPTION
STREET: 501 SE HAWTHORNE BLVD.
HAWTHORNE PK, BLOCK 131, LOT 1-15

ACCOUNT INFO
ACCOUNT NO: R101245
TAX-008

VALUES:
LAST YEAR THIS YEAR
MARKET VALUES:
LAND 183,000 189,000
STRUCTURE 292,200 312,940
TOTAL RMV VALUE 475,200 500,940
TAXABLE VALUES:
ASSESSED VALUE 194,800 200,640

PROPERTY TAXES: \$4,380.43 \$4,847.49

TAX PAYMENT OPTIONS
(See back of statement for payment instructions)
Pay By: Discount Net Amount Due
In full 11/16/26 145.42 \$4,702.07
2/3 11/16/26 64.63 \$3,167.03
1/3 11/16/26 NONE \$1,615.83

PLEASE MAKE PAYMENT TO: Multnomah County

PLEASE DETACH (STUB AND RETURN WITH PAYMENT, RETAIN TOP PORTION FOR YOUR RECORDS)

OREGON PROPERTY TAX YEAR
July 1, 2026 to June 30, 2027

Multnomah County Property Taxes

Property Address
501 SE HAWTHORNE BLVD
PORTLAND, OR 97214

DO NOT WRITE IN SPACE BELOW

0001101245 00003161583 0000316703 0000470207 02

Pay Online:

PROPERTY OWNER
501 SE HAWTHORNE BLVD
PORTLAND, OR 97214

WRITE MAILING ADDRESS CHANGES IN AREA BELOW

Información del tasador

1. Datos clave sobre la propiedad

Dirección de la propiedad, descripción legal y número de cuenta (*tenga esta información a la mano cuando llame a nuestra oficina*).

2. Propiedad y dirección postal

Por ley, el propietario es responsable de actualizar el nombre y la dirección en la factura de impuestos.

Para cambiar la dirección postal:

1. Apunte el cambio en la sección removible de su factura de impuestos y envíela con su pago. O...

2. Envíe un correo electrónico a propertytax@multco.us e incluya la siguiente información:

- Nombre del propietario
- Número de cuenta o dirección de la propiedad
- Nueva dirección postal

3. El valor de su propiedad

El valor real de mercado (RMV, por sus siglas en inglés) es la estimación del tasador del valor de mercado de su propiedad a partir del 1.º de enero de 2026.

El valor estimado es el monto más bajo del RMV o el valor estimado máximo (MAV, por sus siglas en inglés).

Para obtener más información sobre el RMV, el MAV y el valor estimado (AV, por sus siglas en inglés), visite nuestro sitio web: multcotax.org.

4. Distritos fiscales

Su estado de cuenta de impuestos muestra los impuestos gravados por cada uno de los distritos en los cuales su propiedad está ubicada. Cada distrito cobra una tarifa fiscal permanente por los servicios en curso, además de cualquier impuesto adicional que los electores hayan aprobado.

Los gravámenes entran dentro de tres categorías:

- A. Impuestos para la educación
- B. Impuestos generales del gobierno
- C. Impuestos sobre bonos (impuestos adicionales autorizados por los electores)

Información sobre el pago

5. ¿Estado de cuenta amarillo o verde?

¡El color de su estado de cuenta es importante!



Estado de cuenta amarillo

Si recibió un estado de cuenta amarillo, esto quiere decir que su compañía hipotecaria ha solicitado su factura de impuestos prediales y puede pagarla en su nombre. O...

Usted está en el programa de aplazamiento para adultos mayores o personas con discapacidades, y el Departamento de Hacienda de Oregon pagará la totalidad o una parte de su factura de impuestos.

¡IMPORTANTE! Si los detalles sobre la propiedad o la hipoteca han cambiado en el último año, comuníquese con su prestamista para asegurarse de que se paguen los impuestos. Los propietarios son, en última instancia, las personas responsables por los impuestos.



Estado de cuenta verde

Si recibió un estado de cuenta verde, devuelva la sección inferior del estado de cuenta junto con su pago dentro del sobre proporcionado.

6. Opciones de pago y fechas de vencimiento

Los impuestos pueden pagarse en su totalidad o en pagos de dos tercios o un tercio (a más tardar el 16 de noviembre, el 16 de febrero y el 17 de mayo).

El pago total califica para un descuento del 3%.

El pago de dos tercios califica para un descuento del 2%.

Para obtener los descuentos y evitar intereses, el pago debe recibirse a más tardar en la fecha de vencimiento o debe tener el sello postal del correo con fecha no posterior al día de vencimiento.

Opciones de pago

Pago a través de su cuenta bancaria: Realice un pago seguro desde su cuenta bancaria en multcotax.org (*la tarifa para estas transacciones es de \$1.50 por pago*).

En línea a través de tarjeta de crédito/débito

Haga un pago usando su tarjeta de crédito o débito a través de Tyler Payments al visitar multcotax.org (tarifa por tarjeta de débito: \$3.50 por transacción, tarifa por tarjeta de crédito: 2.55% por transacción, \$1.50 mínimo).

Teléfono: 1-833-428-8101 (*se aplican tarifas*)

Buzones: deje su pago en una ubicación de entrega segura en 501 S.E. Hawthorne Blvd., Portland, OR 97214

Pago de facturas en línea a través de un banco o unión de crédito: Haga el pago a nombre de "Multnomah County Tax Collector." **Permita que pase el tiempo adecuado de procesamiento para este servicio, establezca el pago lo antes posible, ya que el Condado de Multnomah debe recibirlo a más tardar en la fecha de vencimiento.**

Correo postal: cheque pagadero a "Multnomah County", P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

Si envía su pago por correo, obtenga un matasello USPS a tiempo para ahorrar el descuento.

7. Impuestos morosos

Es la cantidad de impuestos e intereses adeudados de años anteriores.

Los impuestos morosos identificados con un asterisco (*) pueden resultar en una embargo hipotecario de la propiedad de no pagarse.

Los pagos se aplicarán primero al año fiscal más antiguo.

8. Total de impuestos adeudados (después del descuento)

La cantidad que aparece en el talón de pago refleja un descuento del 3% en el año fiscal en curso.

Información sobre las apelaciones

La fecha límite para apelar su valor real de mercado (RMV) es el **31 de diciembre de 2026**. Los formularios están disponibles en multcotax.org o llamando al 503-988-2225.

Debe enfocar su apelación en el valor de mercado de su propiedad a partir del **1.º de enero de 2026**.

Se requiere una tarifa de solicitud de \$30 dólares.