

На сумму ваших долгов по уплате налогов могут повлиять многие факторы

Вопреки распространенному мнению, повышение налогов **не** ограничивается 3 процентами в год. Факторы, которые могут привести к увеличению суммы налога более чем на 3%, включают в себя:

- новые утвержденные избирателями облигационные займы или целевые сборы;
- ремонт или совершенствования инфраструктуры, выходящие за рамки общего и планового обслуживания вашей частной собственности, по состоянию на 1 января 2026 года;
- сокращение стоимости (разница между расчетами налога в соответствии с мерой 5 и мерой 50) частной собственности. Для того, чтобы увидеть историю снижения стоимости вашей частной собственности, обратитесь к ресурсу DART TaxGraph на веб-сайте multcotax.org.

Список новых одобренных избирателями облигационных займов и целевых сборов

Мера	Округ	Вид сбора	Предлагаемая ставка	Описание
03-635	Город Лейк-Освиго	Облигационный заем	0,19 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Облигационный заем на снос существующего здания и строительство новой пожарной станции «South Shore»
26-263	Школьный округ Ривердейл	Целевой налоговый сбор	1,67 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Пятилетний местный целевой сбор для помощи в финансировании деятельности округа
26-260	Город Портленд	Целевой налоговый сбор	1,40 долл. на 1 тыс. долл. оцененной стоимости	Пятилетний местный целевой сбор на содержание парков, объектов отдыха и капитальные проекты

Вопросы, касающиеся конкретного облигационного займа или целевого сбора, следует направлять в администрацию округа.

Что означает цвет моей налоговой отчетности?

Извещение желтого цвета означает, что ипотечная компания или Департамент доходов штата Орегон (Oregon Department of Revenue) запросили копию вашего налогового счета и могут оплатить его от вашего имени.

Налоговый отчет зеленого цвета означает, что вам, вероятно, придется платить налог самостоятельно.

Нам требуются добровольцы.
Примите участие в работе Апелляционного совета по обжалованию стоимости частной собственности. Совет проводит встречи с февраля по апрель для рассмотрения апелляций по вопросам реальной рыночной стоимости. Если вы заинтересованы в подаче заявки, пожалуйста, напишите на адрес PVAB@multco.us.

Налоги на частную собственность

В отношении коммерческого оборудования, большинства сборных домов и частной собственности на воде выдается налоговая отчетность на имущество физических лиц.

В налоговых отчетах на имущество физических лиц указываются все годы с оплаченными и просроченными счетами, за исключением случаев, когда изменился номер учетной записи.

Может оказаться, что налог не был уплачен по предыдущему счету.

Ваш осенний платеж должен включать в себя любые просроченные налоги, сборы и проценты, а также не менее одной трети налогов за текущий год. Невыплата минимальной суммы может привести к действиям по взысканию долга, включая выдачу ордера на удержание налога, дополнительные сборы и возможное наложение ареста.

В отношении машинного оборудования и снаряжения, связанного с недвижимостью, будет выдаваться налоговая отчетность на недвижимое имущество.

Специальные налоговые программы

Налоговым управлением штата Орегон предусмотрено ограниченное количество особых налоговых программ для домовладельцев.

Для получения дополнительной информации посетите веб-сайт oregon.gov/dor или обратитесь в отдел Property Tax and Ownership (отдел налогообложения и управления частной собственности) по тел. 503-988-2225 или эл. почте propertytax@multco.us

This guide is available in other languages. Visit multco.us/tax-statement.
Esta guía está disponible en otros idiomas. Visite multco.us/tax-statement.
Настоящее руководство доступно на других языках. Посетите multco.us/tax-statement.
Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác. Hãy truy cập multco.us/tax-statement.
本指南提供其他语言版本。请登录网站 multco.us/tax-statement.
이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다. 다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.
قم بزيارة الموقع الإلكتروني
multco.us/tax-statement.

2026

Руководство по оплате налога на имущество



Вопросы?
503-988-2225
propertytax@multco.us

Налоговая отчетность онлайн
multcoproptax.com



КРАЙНИЙ СРОК ОПЛАТЫ: 16 ноября 2026 года
(Получено или датировано штемпелем почтовой службы США)

Как читать ваш налоговый отчет

Информация от налогового инспектора

1. Основные данные о частной собственности

Адрес частной собственности, юридическое описание и номер учетной записи (*пожалуйста, предоставляйте эту информацию при обращении в наше отделение*).

2. Обладание собственностью и почтовый адрес

По закону владелец несет ответственность за исправление имени и адреса в налоговом отчете.

Для того, чтобы изменить почтовый адрес:

- A. Укажите изменение на отрывной части вашей налоговой накладной и отправьте вместе с платежом. Или...

- B. Отправьте по эл. почте на адрес propertytax@multco.us и приложите указанную ниже информацию:

- Имя, фамилию собственника
- Номер учетной записи или адрес частной собственности
- Новый почтовый адрес

3. Стоимость вашей частной собственности

Реальная рыночная стоимость (RMV) – это *оцениваемая* рыночная стоимость вашей собственности, произведенная инспектором, по состоянию на 1 января 2026 года.

Оценочная стоимость (AV) — это наименьшее из значений RMV или максимальное значение оценочной стоимости (MAV).

Для получения *дополнительной информации о стоимости RMV, MAV и оценочной стоимости (AV) посетите наш веб-сайт: multcotax.org.*

4. Налоговые округа

В вашем налоговом отчете указаны налоги, взимаемые в каждом из районов, в которых расположена ваша частная собственность. В каждом округе взимается налог по постоянной налоговой ставке, предусмотренной плановым обслуживанием, плюс любые дополнительные налоги, одобренные избирателями.

Целевые сборы делятся на три категории:

- A. Налоги на образование
- B. Общие государственные налоги
- C. Налоги на погашение облигационных займов (дополнительные налоги, утвержденные избирателями)

Информация об оплате

5. Вы получили отчет желтого или зеленого цвета?

Цвет вашего отчета имеет значение!

 Отчет желтого цвета

- A. Если вы получили отчет желтого цвета, это означает, что ваш счет по уплате налога на недвижимость был запрошен ипотечной компанией и может быть оплачен ей от вашего имени. Или...

- B. Вы участвуете в программе предоставления отсрочки для престарелых или лиц с ограниченными возможностями, и Налоговое управление штата Орегон полностью или частично оплатит ваш налоговый счет.

ВАЖНО! Если в течение предыдущего года данные о праве собственности или ипотеке были изменены, обратитесь к своему кредитору, чтобы убедиться, что ваши налоги будут уплачены. Ответственность за уплату налогов, в конечном итоге, несет собственник частной собственности.

 Отчет зеленого цвета

Если вы получили отчет зеленого цвета, верните нижнюю часть отчета вместе с платежом в предоставленном конверте.

6. Варианты оплаты и крайние сроки оплаты

Оплату налогов можно производить в полном размере, в размере одной третьей или двух третей (крайний срок оплаты 16 ноября, 16 февраля и 17 мая).

При полной оплате предоставляется скидка в 3%.

При оплате в размере двух третей предоставляется скидка в 2%.

Для того, чтобы получить скидку и избежать начисления процентов, платеж должен быть получен или помечен почтовым штемпелем в установленный срок.

Варианты оплаты

Онлайн с банковского счета: Произведите безопасный платеж с вашего банковского счета на сайте multcotax.org (*комиссия за эти операции составляет 1,50 долл. за платеж*).

Онлайн с помощью кредитной/дебетовой карты: Внесите платеж с помощью кредитной или дебетовой карты через систему Tyler Payments, посетив веб-сайт multcotax.org (*комиссия за обработку дебетовой карты составляет 3,95 долл. за транзакцию, комиссия за обработку кредитной карты составляет 2,55% за транзакцию, 1,50 долл. минимум*).

Телефон: 1-833-428-8101 (*взимается сбор*)

Ящик для писем: Оставьте свой платеж в безопасном ящике для приема писем по адресу 501 S.E. Hawthorne Blvd., Portland, OR 97214

Оплата счетов онлайн через банк или кредитный союз: В качестве получателя платежа укажите «Multnomah County Tax Collector». *Предоставьте достаточное время для обработки этой услуги, настройте платеж заранее, поскольку платеж от банка должен быть получен администрацией округа Малтнома к установленному сроку.*

По почте: Выпишите чек на имя Multnomah County и отправьте его на адрес Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR 97208-2716

При отправке почтой своевременно получите почтовый штемпель Почтовой службы США (USPS) для сохранения скидки.

7. Неуплаченные налоги

Это сумма налогов и процентов, причитающихся за предыдущие годы.

Неуплаченные налоги, отмеченные звездочкой (*), если они не будут уплачены, могут привести к лишению должника права выкупа заложенного имущества.

Платежи будут применяться в первую очередь за самый первый год, за который требуется уплатить налоги.

8. Общая сумма налогов, подлежащих оплате (после скидки)

Сумма, указанная в квитанции об оплате, отражает 3% скидку на налог за текущий год.

Информация об апелляции

Крайний срок подачи апелляции относительно реальной рыночной стоимости (RMV) вашей частной собственности приходится на **31 декабря 2026 года. Формуляры доступны на веб-сайте multcotax.org или по телефону 503-988-2225.**

В своей апелляции вам следует уделить внимание рыночной стоимости вашей собственности по состоянию на **1 января 2026 года**.

За подачу заявления требуется оплатить сбор в размере 30 долл.