

2026

دليل ضريبة الممتلكات العقارية



هل لديك أسئلة؟

503-988-2225

propertytax@multco.us

البيانات الضريبية على الإنترنت

multcoproptax.com



الموعد المحدد: 16 نوفمبر، 2026
(تاريخ التسليم أو الختم البريدي)

ضرائب الممتلكات الشخصية

تتلقى المعدات التجارية ومعظم المنازل المصنعة والممتلكات المتداولة بيان لضريبة الممتلكات الشخصية.

وتبين بيانات ضرائب الممتلكات الشخصية جميع السنين الحالية ولسنين المتأخرات الضريبية، إلا إذا حصل تغيير في رقم الحساب.

قد تستحق ضريبة متأخرة على حساب سابق.

يجب أن تشمل دفعتك في الخريف أية ضرائب متأخرة، ورسوم وفوائد، وثلاث الضرائب للعام الحالي على الأقل. قد يؤدي عدم دفع المبلغ الأدنى المستحق إلى إجراءات التحصيل بما في ذلك إصدار مذكرة امتياز ضريبي ورسوم إضافية والحجز المحتمل.

ستتلقى الممتلكات العقارية التي تتعلق بالآليات والمعدات بيانًا بالضرائب العقارية.

برامج ضريبية خاصة

يوجد عدد محدود من البرامج الضريبية الخاصة والمتاحة لأصحاب المنازل من خلال مصلحة الضرائب في ولاية أوريغون (Oregon Department of Revenue).

للمزيد من المعلومات، زورا الموقع الإلكتروني oregon.gov/dor أو اتصلوا بـضريبة الممتلكات العقارية والتملك (Property Tax and Ownership) على الرقم 503-988-2225 أو عبر البريد الإلكتروني propertytax@multco.us

This guide is available in other languages.
Visit multco.us/tax-statement.

Esta guía está disponible en otros idiomas.
Visite multco.us/tax-statement.

Настоящее руководство доступно на других языках.
Посетите multco.us/tax-statement.

Hướng dẫn này hiện có bằng các ngôn ngữ khác.
Hãy truy cập multco.us/tax-statement.

本指南提供其他语言版本。
请登录网站 multco.us/tax-statement。

이 안내서는 다른 언어로도 제공됩니다.
다음 웹사이트를 참조하십시오. multco.us/tax-statement.

هذا الدليل مُتاح بلغات أخرى.
قم بزيارة الموقع الإلكتروني
multco.us/tax-statement.

قد تؤثر العديد من العوامل على مبلغ فاتورتك الضريبية

وعلى عكس الاعتقاد السائد، لا تقتصر الزيادات الضريبية على نسبة 3% في السنة. تشمل العوامل التالية التي قد تنتج عنها زيادة ضريبية تفوق على 3%:

- سندات أو رسوم حصلت على موافقة الناخبين
- أعمال التجديد أو التغييرات التي تتعدى الصيانة العامة والمستمرة لممتلكاتك اعتبارًا من تاريخ 1 يناير، 2026.
- فقد الانضغاط (Loss of compression) وهو (الفرق بين الإجراء رقم 5 والإجراء رقم 50 لاحتساب الضرائب) المفروضة على العقار. لإلقاء نظرة عامة على تاريخ الانضغاط لعقارك، تفحص الرسم البياني الضريبي (TaxGraph) المعروف بإسمه المختصر "دارت" (DART) والموجود في الموقع الإلكتروني multcotax.org.

قائمة بالسندات والرسوم الضريبية التي حصلت على موافقة الناخبين

الإجراء	المنطقة	البند	النسبة المقترحة	الوصف
03-635	مدينة لايك أوسويغو	السندات	\$0.19 لكل 1,000 من القيمة المقدرة (AV)	سند لهدم الهيكل القائم وإنشاء محطة إطفاء جديدة في ساوث شور
26-263	مقاطعة ريفردايل الدراسية	الفرض الضريبي	\$1.67 لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (AV)	فرض ضريبي لخمس سنوات للمساعدة في تمويل العمليات في المقاطعة
26-260	مدينة بورتلاند (City of Portland)	الفرض الضريبي	\$1.40 لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (AV)	فرض ضريبي لخمس سنوات لتشغيل المتنزهات وأماكن الترفيه: مشاريع كبرى

يجب توجيه الأسئلة المتعلقة بسند أو فرض ضريبي خاص إلى المنطقة.

ماذا يعني لون بياني الضريبي؟

يعني البيان الضريبي الأخضر احتمال وجود ضرائب مستحقة.

يعني البيان الأصفر أن شركة الرهن العقاري أو مصلحة الضرائب في أوريغون قد طلبت نسخة لفاتورتك الضريبية وقد تدفعها نيابة عنك.

مطلوب متطوعين

الخدمة في مجلس استئناف قيم الممتلكات. يجتمع المجلس في فبراير وحتى أبريل للاستماع إلى الاستئنافات المتعلقة بالقيمة السوقية الحقيقية. إن كان لديك اهتمام في تقديم طلب، يُرجى الاتصال بالبريد الإلكتروني PVAB@multco.us.

فهم بيان ضريبة العقارات لديك

صندوق الإسقاط: قدم دفعتك في صندوق إسقاط مؤمن في
501 SE Hawthorne Blvd, Portland, OR 97214

دفع الفواتير إلكترونياً عن طريق المصرف أو الاتحاد الائتماني:
سدد الدفعة لصالح "جاني الضرائب لمقاطعة مولتنومة"
(Multnomah County Tax Collector) اترك وقتاً كافياً
لمعالجة هذه الخدمة، حُصِر الدفع مبكراً حيث يجب أن
تتلقى مقاطعة مولتنومة الدفعة من البنك بحلول
تاريخ الاستحقاق.

البريد: إصدار صك لصالح "مقاطعة مولتنومة"
Multnomah County, وأرسله إلى:
Multnomah County, P.O. Box 2716, Portland, OR
97208-2716

**في حال استخام البريد، احصل على دفعة من مكتب
البريد للحفاظ على الخصم.**

و 7 الضرائب المتأخرة
تمثل هذه الضرائب والفوائد من السنين السابقة والتي تم تُسدد.

يمكن أن ينتج عن الضرائب المتأخرة والمشار إليها بنجمة (*)
حبس الرهن العقاري إذا لم تُسدد دفعاتها.

ستغطي الدفعات أول عام ضريبي في بادئ الأمر.

8. إجمالي الضرائب المستحقة (بعد الخصم)
يعكس المبلغ المبين على أرومة الدفع خصم بنسبة 3% على
السنة الضريبية الحالية.

معلومات الاستئناف

يكون الموعد النهائي لاستئناف القيمة السوقية
الحقيقية (RMV) (real market value) بتاريخ
31 ديسمبر، 2026. تتوفر الاستثمارات على الموقع
multcotax.org أو عن طريق الاتصال بالرقم
503-988-2225

يجب أن تركز استئنافك على القيمة السوقية لعقارك
اعتباراً من **1 يناير، 2026.**

يجب دفع رسم 30 دولار لتقديم الاستئناف.

B. إنك مشترك في برنامج التأجيل للمسنين أو الأشخاص
ذوي الإعاقات، وإن مصلحة الضرائب في أوريغون ستسدد
فاتورتك الضريبية أو جزء منها.

هام! إذا تغيرت تفاصيل الملكية أو الرهن العقاري في العام
المنصرم، اتصل بمقرضك(تك) للتأكد من إن ضرائبك سوف تُدفع.
**وفي النهاية فإن مالكي العقارات مسؤولون عن
تسديد الضرائب.**

البيان الأخضر

إذا استلمت بياناً أخضر، أرجع الجزء الأسفل من البيان،
مرفقاً بدفعتك، داخل الظرف المرفق.

6. خيارات الدفع وتواريخ استحقاقها

بالإمكان دفع الضرائب بكاملها، أو على أقساط تتألف من ثلثين أو
ثلث (مستحقة في 16 نوفمبر، و16 فبراير، و17 مايو).

تكون الدفعات الكاملة مؤهلة للحصول على خصم بنسبة 3%.

تكون الدفعات المرتكزة على ثلثين مؤهلة للحصول على خصم
بنسبة 2%.

**للحصول على الخصومات ولتلافي الفائدة، يجب أن
يتم استلام الدفعة أو أن تكون الدفعة مختومة بالختم
البريدي بحلول تاريخ الاستحقاق.**

خيارات الدفع

الدفع على الانترنت من حساب مصرفي: قم بإجراء دفعة
آمنة من حسابك المصرفي من خلال زيارة الموقع الإلكتروني
multcotax.org (رسوم هذه المعاملات هي 1.50 دولار
لكل دفعة)

على الانترنت باستخدام بطاقة ائتمان/السحب الإلكتروني:
سدد الدفعة مستخدماً بطاقة الائتمان أو بطاقة السحب الإلكتروني
على الموقع الإلكتروني multcotax.org (تكلف الرسوم لإصدار
دفعة بواسطة بطاقة السحب الإلكتروني \$3.95 لكل معاملة
ورسم بطاقة الائتمان: نسبة 2.55% لكل معاملة)
هاتف: 1-833-428-8101 (تنطبق الرسوم)

B. أرسل بريد إلكتروني إلى propertytax@multco.us
يحتوي على المعلومات التالية:

- اسم المالك
- رقم الحساب أو العنوان للعقار
- العنوان البريدي الجديد

3. القيم السوقية لعقارك

القيمة السوقية الحقيقية (Real market value: RMV) هي
تقدير المخمّن للقيمة السوقية لعقارك اعتباراً من 1 يناير، 2026.

القيمة المخمنة (Assessed value) هي القيمة الأقل من
القيمة التسويقية الحقيقية (RMV) أو القيمة المخمنة العظمى
(maximum assessed value: MAV).

للحصول على معلومات عن RMV، و MAV والقيمة التقديرية
(assessed value: AV)، يمكنك زيارة موقعنا الإلكتروني على
الرابط: multcotax.org.

4. المناطق الضريبية

يدلي بيانك الضريبي على الضرائب المفروضة في كل من
المناطق التي يتواجد فيها عقارك. تجبي كل منطقة نسبة ضريبية
دائمة للخدمات المستمرة بالإضافة إلى ضرائب إضافية التي تمت
الموافقة عليها من الناخبين.

تُصنف الضرائب ضمن ثلاث فئات:

- A.** الضرائب التعليمية
- B.** الضرائب الحكومية العامة
- C.** الضرائب على السندات (ضرائب إضافية وافق عليها الناخبين)

معلومات الدفع

و 5 البيان الأصفر أو الأخضر؟

إن لون البيان مهم!

البيان الأصفر

A. إذا تلقيت بياناً أصفر، يعني ذلك أن شركة الرهن
العقاري قد طلبت فاتورتك الضريبية وقد تسدد الفاتورة
بالنيابة عنك. أو...

معلومات المخمن

1. بيانات العقار الرئيسية

عنوان العقار والوصف القانوني ورقم حساب العقار (يُرجى توفير
هذه المعلومات لديك عند الاتصال بمكتبنا).

2. الملكية والعنوان البريدي

عملاً بالقانون، تقع مسؤولية تحديث الاسم والعنوان في فاتورة
الضرائب على المالك.

لتغيير العنوان البريدي:

A. أكتب التغيير على الجزء القابل للفصل من فاتورة الضرائب
لديك وقدمها مع دفعتك. أو...